

경기도경제과학진흥원 직무설명서

[시설운영직_시설(건축)직무]

채용분야	시설운영직(무기계약직)_시설(건축)직무			
분류체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	03. 건축	01. 건축설계·감리	03. 건축공사감리
			02. 건축시공	01. 건축목공시공
				03. 방수시공
				05. 건축도장시공
인재상 및 핵심역량	구 분		VISION	MISSION
	GBSA 가치체계		K-중소벤처스타트업 혁신성장 허브	성장의 기회가 넘치는 경기도
	시설운영직 인재개발 방향		지속가능한 혁신성장 환경을 책임지는 현장전문가	체계적인 시설 운영을 통한 안전하고 쾌적한 환경 조성
	핵심 역량	의사소통	- 상대방이 하는 말을 경청하고 상대가 의도하는 바를 정확히 파악한다 - 자신의 생각을 논리정연하고 간결하게 전달한다 - 자신의 의견을 강요하지 않고 상대방의 의견을 존중하며, 적절한 의사소통이 가능하다	
		책임성	- 자신의 행동과 결정에 대한 책임을 지며 건설적으로 이를 해결하기 위하여 노력한다 - 타인에게 본인의 책임을 전가하지 않는다	
		협력성	- 진흥원의 일원으로서 타인 및 관련 부서에 적극 협력하며, 업무 수행에 있어 시설운영직 전체의 원활한 운영을 중요시한다 - 업무와 관계된 다양한 상황을 공유하고 어려움에 처한 동료들을 적극적으로 나서서 도와준다	
		문제해결	- 문제를 해결함으로써 얻고자 하는 효과와 목표를 명확히 한다 - 문제 발생 시 관련된 상황을 정확하고 신속하게 파악하여 문제의 근본적인 해결 방안을 찾아낸다	
직무수행 내용	GBSA 운영시설의 정기적 검사와 관리를 통한 각종 설비의 안정적 유지 관리 업무 수행 영선업무(목공, 타일, 도장, 방수 등), 일상적·정기적 점검 및 진단을 통해 손상된 부분 복구 등 기타 시설 관리를 위한 부대 업무 수행			
자격요건	○ 3교대 근무 가능자(주주/야야/비비) 및 주간근무자 ○ 성별, 학력, 전공 무관 ○ 채용공고일 현재 정년에 도래하지 않은 자 ○ 자격사항(공고문 참조) 건축 관련 자격증 및 경력사항 등			
요구능력 단위	【건축공사감리】 06. 품질관리: 시방서에 맞는 품질을 만들어내기 위하여 수단과 체계를 제공하는 능력 07. 안전관리: 현장의 유해·위험요소로 인한 안전사고를 방지하기 위해서 계획서와 관련 규정에서 요구되는 내용을 검토하고 조치하는 능력 【건축목공시공】 12. 검사하자보수: 작업 결과를 계획된 도면·시방서와 비교하여 시공이 잘못된 부분이 있는지 검사·하자보수 하는 능력 【방수시공】 10. 방수검사: 방수작업을 완료한 부위의 시공 상태 검사 및 누수, 균열을 확인하고 검사 이상부위를 조치하는 능력			

	【건축도장시공】 13. 건축도장시공 검사: 도장면의 도막 상태의 적정성을 검사하는 능력 14. 건축도장시공 보수: 도장 작업 시 발생하는 하자를 처리하는 능력
필요지식	○ 시설물 안전상태 파악 능력 및 작업장 위험요소 분석과 관리대책을 제시할 수 있는 능력 ○ 시설물의 구조, 마감재 및 도면에 대한 이해 ○ 산업안전보건법 및 건물 운영에 필요한 기타 관련법령에 대한 기초지식
필요기술	○ 안전점검 능력, 위험요인 관리대책 제시 능력 ○ 시설물 보수 및 시공능력 ○ 건축자재(소모부품, 보수자재) 및 공구의 관리
직무수행 태도	○ 구체적인 점검을 수행하는 관찰력 ○ 임무에 대한 요구사항을 정확히 파악하고 실행하기 위한 태도 ○ 관련 법령에 대한 분석적 사고 ○ 법적인 안전 준수에 대한 의지 ○ 안전사고를 예방하려는 의지
직업기초 능력	의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 기술능력
참고 사이트	국가직무능력표준(www.ncs.or.kr) 및 경기도경제과학진흥원 홈페이지 (www.gbsa.or.kr)

※ 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 경기도경제과학진흥원 채용 직무와 관련된 대표적인 직무 정보로 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향과 경기도경제과학진흥원 주요사업 변경 등 내/외부 상황에 따라 내용이 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.